

# Bulletin Municipal d'Esquièze-Sère juillet 2018 n°7

## REGIE DE SKI DE LUZ ARDIDEN

Afin d'éviter toute fausse rumeur, je vous informe que j'ai pris la décision de démissionner de mon mandat de Président de la Régie des Sports d'Hiver de Luz Ardiden. Mon successeur est Daniel Borderolle maire de Sazos.



Cette démission est due aux tensions et menaces dont j'ai fait l'objet après avoir proposé d'appliquer des solutions d'économie en droite ligne avec celles présentées par la Chambre Régionale des Comptes lors des audits qu'elle avait effectués sur la station depuis plus de 10 ans mais qui n'ont jamais été mis en œuvre par mes prédécesseurs.

En 2014, au moment de ma prise de fonction en tant que Président de la station, le budget de fonctionnement annuel affichait un déficit de l'ordre de 1 million d'euros. En 4 ans, j'ai réduit ce déficit de 70%, j'ai mis en place des navettes gratuites stoppant ainsi la baisse de fréquentation et, avec Laurent Grandsimon président du SIVOM de l'Ardiden, je me suis battu sans interruption jusqu'à ce jour pour obtenir des banques un étalement des annuités de la dette qui dépassent très largement les capacités de remboursement de la station (pour rappel **le coût de fonctionnement annuel est de 6 millions d'euros alors que le chiffre d'affaires est de 3.5 millions la différence 2.5 millions étant comblée par les communes**).

L'Etat, la Région, le Département .....n'attribuent plus aucune subvention et les banques ont pour ligne politique de ne plus accorder de prêt aux stations de ski sauf avec des garanties très contraignantes.

Aujourd'hui, je ne sais pas si la fusion avec Cauterets pourra se faire mais, en tant que Maire,

je serai très vigilant sur la participation financière de notre commune. La solution d'augmenter les impôts n'est pas une bonne solution ce n'est pas dans les projets de l'équipe municipale. Une autre collectivité territoriale (département ou communauté de communes) doit intégrer la future structure juridique mais pour l'instant il n'y a pas de candidat.

Ce mandat de 4 ans en tant que Président, aura été pour moi très intense, il n'y a pas un jour où je n'ai pas travaillé pour essayer de redresser la barre. Après cette démission, il y aura beaucoup de clichés dans les commentaires mais tout le monde sait que les clichés empêchent de penser et réfléchir.

Patrice VUILLAUME

## TRAVAUX ASSAINISSEMENT AU LAVOIR

Lors des violents orages que nous constatons aujourd'hui et qui sont de plus en plus fréquents, certaines habitations du quartier de l'Arole et du lavoir, pouvaient être pollués par des remontées d'égout. Des premiers travaux avaient été réalisés en 2016 pour créer un déversoir dans le réseau d'assainissement mais, à l'usage, ils se sont avérés insuffisants.

Cette année, et malheureusement en plein mois de juillet, nous avons fait modifier le réseau devant le lavoir en dissociant les arrivées du Pouey (église d'Esquièze) et de la résidence Souaribes avec celui de l'Arole.



Cette solution, préconisée par un bureau d'études de Pau, devrait résoudre les débordements. L'équipe municipale est bien consciente de la gêne occasionnée par les travaux. Il a fallu menacer l'entreprise par une mise en contentieux pour que ces travaux, prévus normalement en juin, soient réalisés le plus rapidement possible et éviter ainsi toute dégradation dans les logements.

## RESTRUCTURATION DU CENTRE VILLE

C'était dans notre programme électoral : remodeler le centre-ville pour le redynamiser et lui donner un visage plus accueillant qui incite le touriste à découvrir l'intérieur de la commune. Cette politique de mise en valeur répond à une rentabilisation urbaine qui suscite des espoirs de développement économique. Après tout, il s'agit bien de notre patrimoine et de sa préservation qui est lié à un héritage à transmettre.

### Le constat

Aujourd'hui l'entrée du bourg n'est pas lisible et n'incite pas à faire une pause dans le village. Beaucoup de lieux sont dominés par la voiture, les trottoirs comportent des sous-largeurs, des édifices sont cachés par les voitures, une place centrale, place du Marcadaou, est dédiée presque uniquement à la voiture, un stationnement trop petit devant l'école entraîne des stationnements anarchiques, les cheminements piétons sont peu accessibles aux personnes à mobilité réduite et le centre ne dispose pas ou peu d'assises invitant à s'arrêter dans le bourg.



### Le projet

Le projet viendra donc relier le carrefour de l'avenue du Barège (route départementale), le long de laquelle se situent les commerces, avec les principales institutions ancienne gare, mairie, école, salle municipale. Esquièze-Sère est un village de montagne qui a bénéficié d'un développement relativement structuré. Le bourg a une forme qui est le fruit d'une reconstruction du village sur lui-même avec la présence de monuments (églises inscrites aux sites inscrits et protégés) ainsi que celle d'édifices et de motifs paysagers remarquables mais non protégés (maisons, jardins, granges, murets, fontaines) qui forment le

contexte indissociable des monuments.

Il en est de même pour les rues et les places : édifices publics structurés autour du noyau urbain qui permettent une identification claire du centre du village, grandes ouvertures paysagères qui font le lien entre les espaces bâtis, espaces à caractère naturel (Bastan, jardins, canaux) ainsi que les vues vers les églises, le château et la montagne.

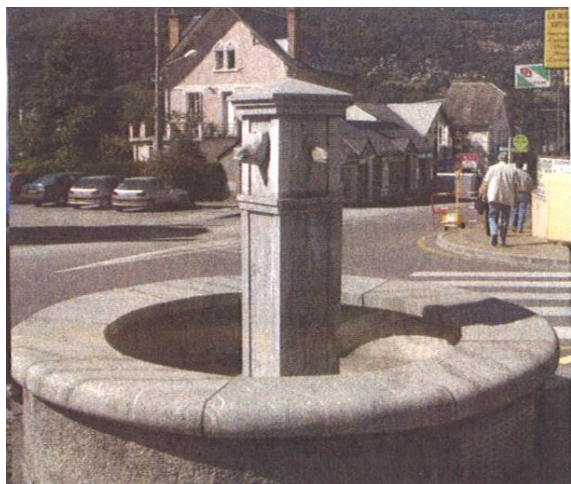
La restructuration du centre va donc reconstituer l'entrée du bourg, remettre en forme les lieux éclatés en grande partie par les véhicules et les remettre en lien pour retrouver un caractère de cœur de village.





La partie de couleur rose sur le schéma, sera une zone à 30km/h. Pour inciter le passant à pénétrer dans le centre, le parking en talon entre la gare et l'hôtel Terminus sera supprimé. La création de cette nouvelle voie permettra aux bus scolaires ou autres à prendre le virage pour se diriger route de Vizos, manœuvre aujourd'hui impossible. Face à l'école, un parking sera créé d'une cinquantaine de places avec une aire de jeux. Le parvis de la mairie sera remanié pour créer un accès handicapés et éviter les cérémonies commémoratives sur la voie routière. Enfin, l'ex bâtiment DDE deviendra un musée contemporain délocalisé en partenariat avec le musée des Abattoirs de Toulouse. L'ensemble proposera des aménagements lisibles, ordonnés mais assez sobres pour rester dans le registre d'un village de montagne.

L'entrée du bourg, devant le magasin CARREFOUR et le TXOKO, sécurisera les cheminements piétons, atténuera la vitesse et diminuera le caractère routier pour inviter à entrer dans le bourg.



La place du Marcadaou devra marquer l'entrée du village : allégement du stationnement et introduction de plantations pour créer un appel visuel invitant à découvrir le reste du village. La fontaine sera le pivot du carrefour route du Barège-route de Vizos et une chaussée unique à double sens permettra d'améliorer la giration vers route de Vizos et créera de larges trottoirs pour la tranquillité des piétons. Trois arrêts minute seront mis en place.



Enfin, il faut noter que l'ensemble du projet a reçu un avis "très favorable" de la part de l'Architecte des Bâtiments de France : *"ce projet va permettre la mise en valeur du village le rendant ainsi plus attractif pour les visiteurs. ....et permettre de gérer l'espace public et le stationnement avec plus de lisibilité, de mettre en valeur l'histoire du village (gare du PCL), l'architecture et les perspectives sur le paysage (château Ste Marie), d'optimiser l'accueil et le commerce et de sécuriser les accès à l'école"*.

### **Le budget**

Le budget total devrait s'inscrire dans une enveloppe de l'ordre de 1.5 millions d'euros. Les appels d'offres sont en cours de parution et permettront d'affiner le dossier. Parallèlement, plusieurs demandes de subventions ont été demandées au Département, à la Région et à l'Etat, l'aide attendue pourrait être de l'ordre de 20%. Une telle opération sur le budget principal de la commune n'aura qu'un faible impact notamment parce que la commune n'a aucune dette.

## MUSEE D'ART CONTEMPORAIN

L'ex bâtiment de la DDE, propriété de la commune, était un hangar de maintenance pour les anciens tramways du PCL Pierrefitte Cauterets Luz. Il sera transformé en musée d'art contemporain. Jean Luc Moudenc, Maire de Toulouse, ayant été spontanément très favorable à cette idée nous a même dépêché à plusieurs reprises ses collaborateurs pour participer aux études de rénovation intérieure du bâtiment. Les Bâtiments de France souhaitent que la structure extérieure soit conservée c'est ainsi que coté parking "CARREFOUR" les ouvertures à ogives seront réhabilitées et mises en valeur. L'objectif est de créer des événements en proposant des expositions de valeur afin de solliciter la curiosité et l'envie des habitants de la vallée et des touristes.



### Planning des travaux

Les travaux de voirie devraient débuter mi-novembre 2018 par la création du parking face à l'école. Puis s'enchaîneront la route de Vizos et le parvis de la mairie pour finaliser l'ensemble au printemps 2019. La deuxième phase des travaux, route du Barège et place du Marcadaou, devant la gare, sera réalisée entre février/mars et juin 2019 avec plantations à l'automne 2019. Quant au bâtiment il sera mis en œuvre à partir du début de l'année 2019 pour une première exposition fin d'année.

### Gorges de Luz



Après les travaux de purge effectués en 2017 dans les gorges, les services de l'Etat et le Conseil Départemental ont relevé des compléments de travaux dont le coût s'élèvera à plus de 10 millions d'euros. Les travaux seront réalisés sur 8 ans mais ceux d'urgence sur le territoire de la commune de Chèze devront être faits dans les 3 prochaines années. L'axe routier sera donc fortement perturbé avec des coupures qui restent à définir dans le temps.

### Etat Civil

#### Avis de naissances

Bienvenue à Tom ABELARD le 4 juin et Léo HENDOUX le 10 avril

#### Mariages:

Aucun mais un PACS

#### Décès

Avec nos sincères condoléances aux familles Kate ADAMS le 6 avril et Louise MARCHAND SENGERMES le 14 avril